

PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju  
OIB: 87317506211  
Flanatička ulica 11  
52 100 Pula  
01. srpnja 2025.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
St-305/2023  
n/p stečajni sudac  
Damir Rabar

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.02.2025. DO 01.07.2025.**

Izvršen je izvid nekretnine koja se nalazi u stečajnoj masi dužnika na lokaciji nekretnine u Puli – Pola.

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnine koja se nalazi u stečajnoj masi dužnika, te je ista procijenjena na 25.000,00 EUR.

Dostavljen je oglas Hrvatskoj gospodarskoj komori koji je objavljen 30.01.2025. godine te je u tijeku prikupljanje ponuda za jedinu nekretninu koja je sadržana u stečajnoj masi dužnika, a koja se nalazi na k.č. br. 24/6 u naravi pašnjak površine 1346 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 13063, k.o. Peroj.

Do dana pisanja izvješća, stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

*Dostavljen je oglas Hrvatskoj gospodarskoj komori koji je objavljen 03.03.2025. godine te je u tijeku prikupljanje ponuda za jedinu nekretninu koja je sadržana u stečajnoj masi dužnika, a koja se nalazi na k.č. br. 24/6 u naravi pašnjak površine 1346 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 13063 k.o. Peroj.*

*Uplaćena je bila jedna jamčevina od strane ponuditelja, koja je u roku i povučena te je vraćen povrat sredstava istom ponuditelju. Isti vjerovnik nije stavio ponudu.*

*U tijeku je 3. javna dražba. za prikupljanje ponuda*

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik pokretnina.

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik brodova.

Dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnine i to:  
kat. čestica br. 4/6, zk.ul.br. 13063, k.o. 324213, PEROJ upisana kod Općinskog suda u Puli – Poli, zemljišnoknjižni odjel Pula – Pola

Vrijednost stečajne mase u trenutku pisanja izvješća iznosi 0,00 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti s preuzimanjem ponuda za predmetnu nekretninu
2. Unovčiti predmetnu nekretninu
3. Namiriti troškove stečajnog postupka

U Zagrebu, 01. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj

Pavao Mrkonjić